

Số: 19 /TB-CCTHADS

Sóc Sơn, ngày 11 tháng 10 năm 2021

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**  
**(sửa đổi thông báo BDG số 14 ngày 07/10/2021)**

Kính gửi: - Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Đông Hà Nội.

- Công ty Cổ phần Sản xuất Bao bì và Xuất nhập khẩu Thanh Long (đại diện theo pháp luật là ông Trần Lâm).

- Ông Trần Lâm, bà Đoàn Thị Vũ, bà Trịnh Thu Hằng, ông Trần Thanh Sơn, ông Chu Văn Thủy.

Căn cứ Thông báo số 36/2021/TBBĐG-S1QG ngày 07/10/2021 của Công ty Đấu giá Hợp danh số 1 Quốc Gia về kế hoạch triển khai Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 36/2021/ĐG/S1QG ngày 30/9/2021.

**Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn - thành phố Hà Nội thông báo cho:**

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Đông Hà Nội.

Địa chỉ: số 46 đường Cao Lỗ, tổ 2 Thị trấn Đông Anh, huyện Đông Anh, TP. Hà Nội.

Người phải thi hành án: Công ty Cổ phần Sản xuất Bao bì và Xuất nhập khẩu Thanh Long (đại diện theo pháp luật là ông Trần Lâm).

Địa chỉ: Dược Hạ, Tiên Dược, Sóc Sơn, Hà Nội.

Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:

1. Ông Trần Lâm.
2. Bà Đoàn Thị Vũ.
3. Bà Trịnh Thu Hằng.
4. Ông Trần Thanh Sơn.
5. Ông Chu Văn Thủy.

Địa chỉ: Khối 14, xã Phù Lỗ, huyện Sóc Sơn, TP Hà Nội.

**Nội dung thông báo:**

Công ty Đấu giá Hợp danh số 1 Quốc Gia tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên đảm bảo thi hành án, cụ thể:

I. Tài sản bán đấu giá:

**Tài sản 1:** Quyền sử dụng thửa đất số 01, tờ bản đồ số 01, diện tích 75m<sup>2</sup> cùng toàn bộ tài sản gắn liền đất tại đường 3, xã Phù Lỗ, huyện Sóc Sơn, TP Hà Nội theo GCNQSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BT 820352, sổ vào sổ cấp GCN:

CH01711 do Ủy ban nhân dân huyện Sóc Sơn cấp ngày 03/9/2014 mang tên ông Trần Thanh Sơn, sang tên bà Đoàn Thị Vũ ngày 10/11/2014.

**Tài sản 2:** Quyền sử dụng thửa đất số 02, tờ bản đồ số 01, diện tích 75m<sup>2</sup> cùng toàn bộ tài sản gắn liền đất tại đường 3, Quýt Hạ, xã Phù Lỗ, huyện Sóc Sơn, TP Hà Nội theo GCNDSDD số số S 230512, sổ vào sổ cấp GCN: 02507. QSDĐ do Ủy ban nhân dân huyện Sóc Sơn cấp ngày 24/01/2003 mang tên Hộ ông Trần Lâm, sang tên cá nhân ông Trần Lâm ngày 13/8/2014.

2. Giá khởi điểm của 02 tài sản trên là: **5.812.385.000 đồng**

(Năm tỷ, tám trăm mười hai triệu, ba trăm tám mươi lăm nghìn đồng)

Mức giá trên chưa bao gồm chi phí làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng, chi phí công chứng, thuế thu nhập cá nhân và các loại thuế, phí khác theo quy định của pháp luật do người mua chịu.

3. Đơn vị có tài sản bán đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn, địa chỉ: thôn Lương Châu, xã Tiên Dược, huyện Sóc Sơn, TP Hà Nội.

4. Tiền mua hồ sơ, quy chế tham gia đấu giá: 500.000 đồng/01 bộ (Năm trăm nghìn đồng)

5. Thời gian, địa điểm bán và nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 07/10/2021 đến hết ngày 01/11/2021 (trong giờ hành chính trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ) tại Phòng 4009 tòa tháp B-VC2 Golden Heat, khu đô thị Kim Văn Kim Lũ, quận Hoàng Mai, TP Hà Nội.

6. Tiền đặt trước tham gia đấu giá và thời gian nộp: 1.000.000.000 đồng (Một tỷ đồng) được chuyển vào tài khoản số 12910000234666 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam - Chi nhánh Hoàng Mai, đơn vị thụ hưởng: Công ty Đấu giá Hợp danh số 1 Quốc Gia vào các ngày 01, 02, 03/11/2021 (trong giờ hành chính trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ).

7. Xem hiện trạng tài sản: ngày 07/10/2021 và ngày 08/10/2021 (trong giờ hành chính).

8. Địa điểm xem tài sản: Tại thửa đất số 01, tờ bản đồ số 01 thuộc đường 3, xã Phù Lỗ, huyện Sóc Sơn, TP Hà Nội và tại thửa đất số 02, tờ bản đồ số 01 thuộc đường 3, Quýt Hạ, xã Phù Lỗ, huyện Sóc Sơn, TP Hà Nội.

9. Thời gian, địa điểm bán đấu giá: 14 giờ 30 ngày 04/11/2021 tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn, địa chỉ: thôn Lương Châu, xã Tiên Dược, huyện Sóc Sơn, TP Hà Nội.

10. Phương thức, hình thức tổ chức đấu giá: trả giá lên, bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá; bước giá: 10.000.000 đồng

11. Chi tiết liên hệ:

- Công ty Đấu giá Hợp danh số 1 Quốc Gia.

- Trụ sở chính: Số 8, ngách 1, ngõ 124 phố Minh Khai, phường Minh Khai, quận Hai Bà Trưng, TP Hà Nội.

- Địa chỉ văn phòng: Phòng 4009 tòa tháp B-VC2 Golden Heat, khu đô thị Kim Văn Kim Lũ, quận Hoàng Mai, TP Hà Nội.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn thông báo cho đại diện Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam - Chi nhánh Đông Hà Nội; Công ty Cổ phần sản xuất bao bì và xuất nhập khẩu Thanh Long (đại diện pháp luật là ông Trần Lâm); Ông Trần Lâm; Bà Đoàn Thị Vũ; Bà Trịnh Thu Hằng; Ông Trần Thanh Sơn; Ông Chu Văn Thủy biết./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;

- Viện KSND huyện Sóc Sơn;

- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



Nguyễn Anh Tuấn